DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

ZAPISNIK

8. sjednice Upravnog vijeća održane dana 21. rujna 2026. godine (ponedjeljak) s početkom u 12:00 sati

Sjednici su prisustvovali:

Vesna Mastela Bužan, predstavnica osnivača, predsjednica Upravnog vijeća
Žarko Gazzari, predstavnik osnivača, zamjenik predsjednice Upravnog vijeća (on-line)
Jasna Petrović, predstavnica osnivača
Vera Varga, predstavnica korisnika
Dubravko Tabak, predstavnik radnika

Snježana Bubenik, ravnateljica Doma za starije osobe Ksaver
Renata Rakek, voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova
Sanja Mrvelj, tajnica ustanove, zapisničar

Predložen je sljedeći dnevni red:

1) Verifikacija zapisnika s 7. sjednice Upravnog vijeća održane dana 31.8.2026. godine
2) Odluka o pokretanju javne nabave - kruh i pekarski proizvodi
3) V. izmjene i dopune Plana nabave za 2026. godinu
4) Odluka o pokretanju jednostavne nabave za preuređenje tri kupaonice na prvom katu C dilatacije
5) Odluka o pokretanju jednostavne nabave za modernizaciju/sanaciju dizala na dilatacije C
6) Odluka o pokretanju jednostavne nabava za opremanje soba – namještaj
7) Odluka o pokretanju jednostavne nabave za modernizaciju/sanaciju pod stanice na B dilataciji
8) Razno

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

AD 1.

Predsjednica Upravnog vijeća, Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica, pozdravila je nazočne članove te ih upitala imaju li primjedbi na Zapisnik s 7. sjednice Upravnog vijeća, održane dana 31.8.2026. godine.

Članovi Upravnog vijeća izjavili su da nemaju primjedbi na predmetni Zapisnik.

Upravno vijeće potom je jednoglasno usvojilo Zapisnik s 7. sjednice Upravnog vijeća održane 31.8.2026. godine.

AD 2.

Drugu točku dnevnog reda, pod nazivom „Odluka o pokretanju javne nabave – kruh i pekarski proizvodi", otvorila je ravnateljica Snježana Bubenik, mag. soc. rada, te istaknula da će osnivač, Grad Zagreb provesti postupak javne nabave kruha i pekarskih proizvoda za potrebe svih gradskih domova. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 2715/26
Zagreb, 21.9.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

ODLUKU
o pokretanju postupka javne nabave –
kruh i pekarski proizvodi
CPV 15811100, EVID.BROJ 1/26

I.

Upravno vijeće donosi odluku o pokretanju postupka javne nabave za robu – kruh i pekarski proizvodi procijenjene vrijednosti 70.000,00 eura bez PDV-a na razdoblje od dvije godine.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su u Financijskom planu za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu Doma za starije osobe Ksaver.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver ovlasti Grad Zagreb da kao središnje tijelo za javnu nabavu, a putem Ureda za javnu nabavu provede otvoreni postupak javne nabave s ciljem sklapanja ugovora s jednim gospodarskim subjektom za predmet nabave: kruh i pekarski proizvodi.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo drugu točku dnevnog reda pod nazivom – Odluka o pokretanju javne nabave - kruh i pekarski proizvodi.

AD 3.

Treću točku dnevnog reda pod nazivom „V. izmjene i dopune Plana nabave za 2026. godinu" obrazložila je voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova, Renata Rakek. Istaknula je kako se izmjenama pristupa radi usklađivanja s aktualnim potrebama Doma i planiranim financijskim sredstvima. Pojasnila je da se dosadašnji predmet nabave *„Sanacija instalacijskih vertikala i adaptacija kupaonica"* mijenja u novi predmet nabave koji obuhvaća *uređenje kupaonica, soboslikarske radove te sanaciju dizala i podstanice*. Također, dio sredstava iz predmeta nabave *„Uređenje Odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije"* preusmjerava se na *nabavu namještaja za korisnike Doma*. Slijedom navedenog, donesene su sljedeće odluke:

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2
10000 ZAGREB

DATUM: 21.09.2026.
URBROJ: 2714/26

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o prenamjeni sredstava osiguranih za sanaciju instalacijskih vertikala i adaptacija kupaonica u zgradi B za preuređenje kupaonica, ličenje soba, sanaciju dizala i podstanice, te nabava namještaja za korisnike

Obrazloženje:

Dom za starije osobe Ksaver imao je osigurana sredstva za pokretanje postupka javne nabave za predmet nabave SANACIJA INSTALACIJSKIH VERTIKALA I ADAPTACIJA KUPAONICA U ZGRADI B procijenjene vrijednosti nabave 90.000€ (bez PDV-a) na poziciji 20-3232.

Zbog stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi, navedeni postupak nije moguće objaviti u EOJN, te zbog nemogućnosti realizacije radova u 2026. godini, slijedom čega se radi prenamjena osiguranih sredstava.

Prenamjenjuju se sredstava sa pozicije "Usluge tekućeg investicijskog održavanja" (20-3232, izvor 1.1.3. Opći prihodi i primici - namjena sanacija vertikala) na:

Nova raspodjela sredstava:

1. Preuređenje 3 kupaonice u iznosu od 30.000,00 €
2. Ličilački radovi 17 soba na 1. katu C dilatacije u iznosu od 9.400,00 € bez PDV-a.
3. Za sanaciju dizala na C dilataciji u iznosu od 14.000,00 € bez PDV-a.
4. Za sanaciju podstanice na B dilataciji u iznosu od 35.000,00 € bez PDV-a.

Ukupan iznos rashoda Financijskog plana Doma za starije Ksaver za 2026. godinu ne mijenja se, već se izvršenje sredstava provodi unutar postojeće pozicije.

Predsjednica Upravnog vijeća

Vesna Mastela Bužan, dpl.soc. radnica

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2
10000 ZAGREB

DATUM: 21.09.2026.
URBROJ: 2713/26

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

O D L U K U
o prenamjeni sredstava osiguranih za uređenje Odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije

Obrazloženje:

Dom za starije osobe Ksaver ima osigurana sredstva za uređenje Odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije. Za dio sredstava u iznosu od 39.450 € vrši se prenamjena, sredstva će biti utrošena u svrhu nabave namještaja za korisnike Doma za starije osobe Ksaver

Sredstava sa pozicije "Uredska oprema i namještaj" (41-4221, izvor 1.1.3. Pojačani standard) na:

1. Nabava namještaja za korisnike u iznosu od 39.450€

Predsjednica Upravnog vijeća
Vesna Mastela Bužan, dpl.soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo treću točku dnevnog reda pod nazivom – V. izmjene i dopune Plana nabave za 2026. godinu.

AD 4.

Četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom „Odluka o pokretanju jednostavne nabave za preuređenje tri kupaonice na prvom katu C dilatacije“ otvorila je ravnateljica. Istaknula je kako je predmetna odluka pripremljena i predložena nastavno na upravo usvojene V. izmjene i dopune Plana nabave iz prethodne točke dnevnog reda. Slijedom navedenog, donesena je sljedeća odluka:

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 2716/26
Zagreb, 21.9.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

ODLUKU
o pokretanju postupka jednostavne nabave –
preuređenje tri kupaonice na prvom katu C dilatacije
CPV 45453000, EVID.BROJ 136/26

I.

Upravno vijeće donosi odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave za radove preuređenje tri kupaonice na prvom katu C dilatacije vrijednosti 30.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su u Financijskom planu za 2026. godinu Doma za starije osobe Ksaver, pozicija 20-323 „Usluge tekućeg i investicijskog održavanja" sa izvora 1.1.3. Opći prihodi i primici.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet nabave – preuređenje tri kupaonice na prvom katu C dilatacije u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom - Odluka o pokretanju jednostavne nabave za preuređenje tri kupaonice na prvom katu C dilatacije.

AD 5.

Petu točku dnevnog reda pod nazivom „Odluka o pokretanju jednostavne nabave za modernizaciju/sanaciju dizala na dilataciji C" obrazložila je ravnateljica. Istaknula je da se zbog učestalih kvarova na dizalu pristupa njegovoj djelomičnoj sanaciji kako bi se osigurala

funkcionalnost i sigurnost sustava. Sredstva za ovu namjenu osigurana su prethodno usvojenim izmjenama Plana nabave. Slijedom navedenog, donesena je sljedeća odluka:

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 2717/26
Zagreb, 21.9.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

ODLUKU
o pokretanju postupka jednostavne nabave –
modernizacije/sanacije dizala na dilataciji C
CPV 50750000/ EVIDBROJ 135/26

I.

Upravno vijeće donosi odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave za radove modernizacije/sanacije dizala na dilataciji C vrijednosti 14.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su u Financijskom planu za 2026. godinu Doma za starije osobe Ksaver, pozicija 20-3232 „Usluge tekućeg i investicijskog održavanja", sa izvora 1.1.3. Opći prihodi i primici.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet nabave – modernizacije/sanacije dizala na dilataciji C u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo petu točku dnevnog reda pod nazivom - Odluka o pokretanju jednostavne nabave za modernizaciju/sanaciju dizala na dilataciji C.

AD 6.

Šestu točku dnevnog reda pod nazivom „Odluka o pokretanju jednostavne nabave za opremanje soba – namještaj" obrazložila je ravnateljica. Istaknula je kako se donošenje ove odluke temelji na prethodno usvojenim izmjenama i dopunama Plana nabave. Slijedom navedenog, donesena je sljedeća odluka:

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 2718/26
Zagreb, 21.9.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

ODLUKU
o pokretanju postupka jednostavne nabave –
opremanje soba – namještaj
CPV 39150000 EV.BROJ 110/26

I.

Upravno vijeće donosi odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave robe opremanje soba – namještaj vrijednosti 39.450,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su u Financijskom planu za 2026. godinu Doma za starije osobe Ksaver, pozicija 41-4220 „Uredska oprema i namještaj" sa izvora 1.1.3. Opći prihodi i primici.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet nabave – opremanje soba – namještaj u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi.

Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo šestu točku dnevnog reda pod nazivom - Odluka o pokretanju jednostavne nabava za opremanje soba – namještaj.

AD 7.

Sedmu točku dnevnog reda pod nazivom „Odluka o pokretanju jednostavne nabave za modernizaciju/sanaciju podstanice na B dilataciji" obrazložila je ravnateljica. Pojasnila je da je donošenje ove odluke, jednako kao i u prethodnim slučajevima, izravno povezano s usvojenim V. izmjenama i dopunama Plana nabave. Slijedom navedenog, donesena je sljedeća odluka:

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 2719/26
Zagreb, 21.9.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 21.9.2026. godine, donosi:

ODLUKU
o pokretanju postupka jednostavne nabave –
modernizacija/sanacija podstanice na B dilataciji
CPV 45331110 , EVID.BROJ 133/26

I.

Upravno vijeće donosi odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave za radove modernizacija/sanacija podstanice na B dilataciji vrijednosti 35.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu iz točke I. ove odluke osigurana su u Financijskom planu za 2026. godinu Doma za starije osobe Ksaver, pozicija 20-323 „Usluge tekućeg i investicijskog održavanja" sa izvora, 1.1.3. Opći prihodi i primici.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet nabave – modernizacija/sanacija podstanice na B dilataciji u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo sedmu točku dnevnog reda pod nazivom - Odluka o pokretanju jednostavne nabave za modernizaciju/sanaciju pod stanice na B dilataciji.

AD 8.

Točku „Razno" otvorila je predsjednica Upravnog vijeća, Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica, nakon čega je riječ preuzela ravnateljica. Ravnateljica je izvijestila prisutne o aktivnostima tijekom rujna, istaknuvši da su korisnici Doma sudjelovali na hodočašću u Mariju Bistricu. Također, s ponosom je iznijela informaciju da su korisnici osvojili prvo mjesto na šahovskom natjecanju održanom u Domu za starije osobe Maksimir.

U nastavku izlaganja, ravnateljica je iznijela plan budućih aktivnosti i investicijskih radova u Domu:

Planirani radovi i sastanci: Sastanak po katovima s korisnicima Doma planiran je za 23. rujna, kada će se korisnici obavijestiti o dinamici predstojećih radova. Radovi na implementaciji SOS sustava započet će 30. rujna, radovi na energetskoj obnovi planirani su za 15. prosinca, dok je predviđeni rok završetaka radova na uređenju Odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije najavljen sa 1. veljače 2027. godine.

Aktivnosti tijekom listopada: Najavljen je bogat društveni program za korisnike koji uključuje:

1. listopada: Gerontološki tulum, 7. listopada: Dani kruha i jabuka, 21. listopada: II. kestenijada u organizaciji Doma za starije osobe Ksaver, 28. listopada: Proslava rođendana korisnika.

Kadrovske promjene: Prisutni su obaviješteni da je na radno mjesto radnog terapeuta zaposlena S. V. B.

Raspisan je natječaj za radna mjesta: medicinske sestre/tehničara, njegovateljice, pomoćnog radnika u kuhinji, pralje i čistačice.

Sjednica je završila u 13:20 sati.

Zapisnik sastavila:

Sanja Mrvelj, univ. spec. rel. publ.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER ZAGREB

Predsjednice Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica