Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijece Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 10. Sjednici održanoj dana 27.10.2026. godine, donosi:

Zaključak

o sporazumnom raskidu Ugovora o zakupu dijela nekretnine - za poslovni prostor za obavljanje frizerske djelatnosti

Obrazloženje

Poslovni prostor u prizemlju Doma za starije osobe Ksaver, površine 25 m2, je temeljem Ugovora o zakupu dijela nekretnine, URBROJ 692/23, od 13.03.2023. koristio uslužni obrt Frizerski salon "Branka"OIB: 93160387765, vlasnice Branke Grgačić. Ugovor o zakupu sklopljen je na rok od 5 godina. Vlasnica obrta je 22. listopada 2026. obavijestila Dom da s danom 31. prosinca 2026. trajno odjavljuje obrt zbog odlaska u mirovinu te da iz tog razloga raskida ugovor o zakupu.

Obzirom na činjenicu postojanja dugogodišnjeg zakupničkog odnosa istog zakupnika od 2005. godine, upravno vijeće je prihvatilo prijedog za sporazumni raskid ugovora o zakupu te prestanak zakupa s danom 31. prosincem 2026.

Nastavno na predviđeni prestanak pružanja usluge frizerskog obrta te daljnje potrebe Doma za istom, upravno vijeće Doma donijelo je sljedeću odluku:

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, NN br. 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024, Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 19/22) i članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijece Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 10. Sjednici održanoj dana 27.10.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje frizerske djelatnosti u dijelu nekretnine Doma za starije osobe Ksaver.

2. Poslovni prostor je površine 25 m2 i nalazi se u prizemlju objekta Doma za starije osobe Ksaver.

3. Poslovni prostor daje se u zakup na 5 (pet) godina.

4. Natječaj će biti objavljen u jednom javnom glasilu, Narodnim novinama i na Web stranici ustanove.

5. Natječaj će se provesti u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 19/22).

6. Prije raspisivanja natječaja zatražit će se mišljenje o usklađenosti teksta natječaja s odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i s kriterijima određenim Zaključkom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. glasnik Grada Zagreba 14/23, 39/23, 3/24).

7. Ponude se otvaraju javno.

8. Otvaranja ponuda izvršit će Povjerenstvo sastavljeno od tri člana, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver.

9. Početni iznos zakupnine određuje se u iznosu od 122,50 EURA bez PDV-a, prema Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/23, 39/23, 3/24).

URBROJ: 3084/26

27.10.2026., Zagreb

Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER – ZAGREB