OIB: 42602329951; MB: 3232930; IBAN: HR6224020061100940958;
http://www.dom-ksaver.hr; e –adresa: ksaver@dom-ksaver.hr; tel: 01/4674 133

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 19/22), Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (14/23), te Odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver, Zagreb, Nemetova 2, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

Daje se u zakup površina 25 m2 u Zagrebu, Nemetova 2, za obavljanje frizerke djelatnosti i/ili brijačnice.

1. Poslovni prostor iznajmljuje se za navedenu djelatnost, na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a uvid u prostor može se izvršiti od 9-14 sati od ponedjeljka do petka.

2. Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor je: 122,50 EURA

3. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

4. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik će ga opremiti i održavati o svom trošku tako da bude prikladan za obavljanje predmetne djelatnosti, bez prava na povrat uloženih sredstava.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

6. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu za zakup poslovnog prostora kafića i mini marketa u Domu za starije osobe Ksaver, u trostrukom iznosu početne zakupnine IBAN HR6224020061100940958 kod Erste bank d.d., s pozivom na broj: - za pravne osobe 6700-PO i za fizičke osobe 6700-FO.

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnog prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine. Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude, najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Natjecateljima koji polože jamčevinu, a ponude im ne budu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana, od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu. Zakupnina se vraća po isteku ugovora, ukoliko su podmirena sva dugovanja prema Domu.

7. a) Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) https://www.zakon.hr/z/973/zakon-o-hrvatskim-braniteljima-iz-domovinskog-rata-i-clanovima-njihovih-obitelji iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost

Natjecatelji koji se pozivaju na ovo pravo dužni su priložiti: izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o tome da li je korisnika mirovine i ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj je osnovi zakup ostvaren, a za osobu koja se poziva na pravo prednosti ranijeg zakupnika Izjavu s Klasom rješenja na koje se poziva,

b) ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osobe iz stavka 1. ovog članka ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

c) Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine

8. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz stavaka 1. i 3. članka br.7., prednost imaju osobe iz stavka 1. navedenog članka.

9. Nisu dozvoljene zajedničke ponude niti se poslovni prostor može dati u podzakup.

10. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu mjesečnu zakupninu, uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ispunjen obrazac koji je sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji prostora (Prilog 1 popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja, odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
  https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/Nacrt%20prijedloga%20Odluke%20o%20zakupu%20i%20kupoprodaji%20PP_konacni%20tekst_2022.pdf
  (Prilog se nalazi na gore navedenoj poveznici, str.19)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreb izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- dokaz o solventnosti (BON 2 ili SOL 2):
- dokaz o uplati jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prednost iz članka 7. ovog natječaja.
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba;
- broj žiro ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;

12. Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj kuverti po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.19/22.)

13. Svi ponuditelji mogu u roku od 7 (sedam) dana od dana objave ovog natječaja, osobno uz nazočnost osobe ovlaštene od strane Doma razgledati poslovni prostor svakog radnog dana od 12-14 sati.

14. Ponude na natječaj podnose se u zatvorenoj kuverti s naznakom: «ZA JAVNI NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NAVESTI DJELATNOST- NE OTVARATI» na adresu:

Dom za starije osobe Ksaver, Zagreb, Nemetova 2, preporučenom pošiljkom

15. Natječaj je otvoren 8 dana od dana objave u Večernjem listu i na WEB stranici Doma, NARODNE NOVINE.

16. Javno otvaranje ponuda je na sjednici Upravnog vijeća o čemu će kandidati biti pravovremeno obaviješteni na web stranici Doma.

17. Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

18. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

19. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, kasnije nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

20. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi prema stanju poslovnih knjiga Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne
- fizičkih ili pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta jednog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave, odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.
- Ukoliko se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim natjecateljem, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u članku 13, stavak 4., zakupodavac ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

21. Dom zadržava pravo neizbora nijednog ponuditelja i pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

22. Nezadovoljni natjecatelj može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 8 dana od dana Odluke o izboru.

23. Sve informacije o natječaju mogu se dobiti na tel. 01 4674-133, ksaver@dom-ksaver.hr.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Vesna Mastela Bužan, dipl.soc.radnica