

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

Z A P I S N I K

5. sjednice Upravnog vijeća održane dana 13. srpnja 2026. godine (ponedjeljak) s početkom u 12:00 sati

Sjelnici su prisustvovali:

Vesna Mastela Bužan, predstavnica osnivača, predsjednica Upravnog vijeća
Žarko Gazzari, predstavnik osnivača, zamjenik predsjednice Upravnog vijeća
Jasna Petrović, predstavnica osnivača (on-line)
Vera Varga, predstavnica korisnika
Dubravko Tabak, predstavnik radnika

Snježana Bubenik, ravnateljica Doma za starije osobe Ksaver
Renata Rakek, voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova
Sanja Mrvelj, tajnica ustanove, zapisničar

Predložen je sljedeći dnevni red:

- 1) Verifikacija zapisnika s 4. sjednice Upravnog vijeća održane dana 11.5.2026. godine
- 2) Donošenje Odluke o uvođenju i provođenju modela E-QALIN u Domu za starije osobe Ksaver
- 3) Donošenje Pravilnika o prijmu i otpustu korisnika Doma za starije osobe Ksaver
- 4) Donošenje Odluke o nabavi radova zamjene pumpi i pripadajućih dijelova u kotlovnici podstanice A dilatacije
- 5) Donošenje Odluke o nabavi robe – službena zaštitna radna obuća radnika Doma za starije osobe Ksaver
- 6) Donošenje Odluke o nabavi robe službena radna odjeća radnika Doma za starije osobe Ksaver
- 7) IV. Izmjene i dopune prijedloga Plana nabave za 2026. godinu
- 8) Donošenje prijedloga I rebalansa Financijskog plana za 2026. godinu
- 9) Izvršenje Financijskog plana za razdoblje od 01.01. 2026. – 30.06. 2026. godine
- 10) Donošenje Odluke o nabavi usluga – stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije
- 11) Razno

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

AD 1.

Predsjednica Upravnog vijeća, Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica, pozdravila je nazočne članove te ih upitala imaju li primjedbi na Zapisnik s 4. sjednice Upravnog vijeća, održane dana 11.5.2026. godine.

Članovi Upravnog vijeća izjavili su da nemaju primjedbi na predmetni zapisnik, ali su zatražili njegovu dopunu jednim zaključkom. Naime, u točku dnevnog reda pod nazivom „Razgovor s kandidatom GoldNuss d.o.o. za davanje u zakup poslovnog prostora kafića i mini marketa“ potrebno je uvrstiti zaključak kojim se predviđa da radno vrijeme kafića i mini marketa bude prilagođeno potrebama korisnika Doma za starije osobe Ksaver.

Upravno vijeće potom je jednoglasno usvojilo Zapisnik s 4. sjednice Upravnog vijeća održane 11.5.2026. godine.

AD 2.

Drugu točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje Odluke o uvođenju i provođenju modela E-QALIN u Domu za starije osobe Ksaver“ otvorila je ravnateljica Snježana Bubenik mag.soc.rada, te je u obrazloženju navela da je potrebno donijeti predmetnu Odluku s obzirom na to da je Dom za starije osobe Ksaver završio edukaciju za uvođenje modela E-QALIN te da je na III. sjednici Stručnog vijeća, održanoj 3. lipnja 2026. godine, donesen Zaključak kojim se prihvaća uvođenje standarda kvalitete prema modelu E-QALIN u Domu za starije osobe Ksaver.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1931/26
Zagreb, 13.7.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13.7.2026. godine, donosi:

ODLUKU

Prihvaća se uvođenje i provođenje modela E-QALIN u Domu za starije osobe Ksaver.



Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo drugu točku dnevnog reda pod nazivom –
Donošenje Odluke o uvođenju i provođenje modela E-QALIN u Domu za starije osobe
Ksaver.

AD 3.

Treću točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje Pravilnika o prijmu i otpustu korisnika Doma za starije osobe Ksaver“ otvorila je ravnateljica, koja navodi da je Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom dostavio prijedlog Pravilnika svim domovima za starije osobe kojima je osnivač Grad Zagreb, s ciljem usklađivanja i primjene jedinstvenog teksta Pravilnika. Istaknula je da se u odnosu na prethodni Pravilnik izmjene između ostalih odnose i na iznos bjanko zadužnice koji je sada na 10.000,00 eura, kao i na detaljnije uređivanje postupka prijma korisnika te uvjeta i postupka raskida ugovora o smještaju korisnika.

Članica Upravnog vijeća Jasna Petrović postavila je pitanje o postupanju u slučaju nastanka štete uslijed požara. Ravnateljica je pojasnila da Pravilnik ne uređuje takve pojedinačne

situacije te da Dom, u slučaju nastanka štete, može ostvarivati svoja prava sudskim putem. Međutim, istaknula je da takvi postupci u pravilu traju dugo, zbog čega se u praksi sporovi najčešće nastoje riješiti mirnim putem, odnosno sklapanjem nagodbe ili provedbom postupka medijacije.

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo treću točku dnevnog reda pod nazivom –
Donošenje Pravilnika o prijmu i otpustu korisnika Doma za starije osobe Ksaver.**

AD 4.

Četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje Odluke o nabavi radova zamjene pumpi i pripadajućih dijelova u kotlovnici podstanice A dilatacije“ otvorila je ravnateljica Snježana Bubenik u obrazloženju je navela da je potrebno izvršiti zamjenu postojećih pumpi i pripadajućih dijelova jer su dotrajali, stari više od 30 godina te su zbog korozije i naslaga kamenca u lošem stanju. Istaknula je da postoji povećan rizik od kvara tijekom zimskog razdoblja, što bi moglo ugroziti uredno funkcioniranje sustava grijanja.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1933/26
Zagreb, 13.7.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver i čl. 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13.7.2026. godine, donosi:

ODLUKU
o nabavi radova –
zamjene pumpi i pripadajućih dijelova u kotlovnici podstanice A dilatacije

I.

Odobrava se nabava radova – zamjene pumpi i pripadajućih dijelova u kotlovnici podstanice A dilatacije u iznosu od 14.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu radova iz točke I. ove odluke osigurana su Financijskim planom Doma za starije osobe Ksaver za 2026. godinu.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet nabave - zamjene pumpi i pripadajućih dijelova u kotlovnici podstanice A dilatacije, Evid.br. 102/26, CPV 4533100, u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver.



Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom –
Donošenje Odluke o nabavi radova zamjene pumpi i pripadajućih dijelova u kotlovnici
podstanice A dilatacije.**

AD 5.

Petu točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje Odluke o nabavi robe – službene zaštitne radne obuće za radnike Doma za starije osobe Ksaver“ obrazložila je ravnateljica, navela je da Dom svake godine za sve radnike osigurava po jedan par službene zaštitne radne obuće, sukladno potrebama radnog mjesta. Istaknula je da je potrebno donijeti predmetnu Odluku kako bi se mogao pokrenuti postupak jednostavne javne nabave u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1934/26

Zagreb, 13.7.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver i čl. 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13.7.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o nabavi robe –

službena zaštitna radna obuća radnika Doma za starije osobe Ksaver

I.

Odobrava se nabava robe – službena zaštitna radna obuća radnika Doma za starije osobe Ksaver u iznosu od 5.700,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su Financijskim planom Doma za starije osobe Ksaver za 2026. godinu.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet robe – službena zaštitna radna obuća radnika Doma za starije osobe Ksaver evd.br. 29/26, CPV 18830000, u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Vesna Mastela-Bužan dipl. soc. radnica



Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo petu točku dnevnog reda pod nazivom – Donošenje Odluke o nabavi robe – službene zaštitne radne obuće za radnike Doma za starije osobe Ksaver.

AD 6.

Šestu točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje Odluke o nabavi robe službena radna odjeća radnika Doma za starije osobe Ksaver“ objasnila je ravnateljica Snježana Bubenik. Navela je da Dom svake dvije godine za sve radnike osigurava po dvije službene radne odjeće, sukladno potrebama radnog mjesta. Istaknula je da je potrebno donijeti predmetnu Odluku kako bi se mogao pokrenuti postupak jednostavne javne nabave u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1935/26
Zagreb, 13.7.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver i čl. 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13.7.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o nabavi robe –
službena radna odjeća radnika Doma za starije osobe Ksaver

I.

Odobrava se nabava robe – službena radna odjeća radnika Doma za starije osobe Ksaver u iznosu od 9.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su Financijskim planom Doma za starije osobe Ksaver za 2026. godinu.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet robe – službena radna odjeća radnika Doma za starije osobe Ksaver, Evid.br. 90/26, CPV 18110000, u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver.



Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo šestu točku dnevnog reda pod nazivom –
Donošenje Odluke o nabavi robe službena radna odjeća radnika Doma za starije osobe
Ksaver.**

AD 7.

Sedmu točku dnevnog reda pod nazivom „IV. Izmjene i dopune prijedloga Plana nabave za 2026. godinu“ otvorila je Renata Rakek, voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova, te objasnila da su u Plan nabave uvršteni radovi na zamjeni pumpe i pripadajućih dijelova povezanih sa zamjenom kotlova u toplinskoj podstanici. Također je planirana zamjena dotrajalih i zastarjelih ventila novima.

U Plan nabave uvrštene su i usluge stručnog nadzora nad radovima uređenja i opremanja Odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije, povezane s predmetom nabave „Uređenje odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije“, kao i usluge stručnog nadzora nad dobavom, isporukom i ugradnjom SOS sustava, povezane s predmetom nabave „Ugradnja SOS sustava u sobe korisnika na I. stupnju njege“.

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo sedmu točku dnevnog reda pod nazivom – IV.
Izmjene i dopune prijedloga Plana nabave za 2026. godinu.**

AD 8.

Osmu točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje prijedloga I rebalansa Financijskog plana za 2026. godinu“ objasnila je voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova, da je predstavljen prijedlog I rebalansa Financijskog plana za 2026. godinu, kojim se planira povećanje sredstava na stavkama za plaće, materijal i sirovine, energiju, usluge tekućeg i investicijskog održavanja te komunalne usluge.

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo osmu točku dnevnog reda pod nazivom –
Donošenje prijedloga I rebalansa Financijskog plana za 2026. godinu.**

AD 9.

Devetu točku dnevnog reda pod nazivom „Izvršenje Financijskog plana za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine“ obrazložila je voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova. Prijedlog izvršenja financijskog plana za razdoblje od 01.01. - 30.06.2026. uz obrazloženje odstupanja na stavkama plaća za prekovremeni rad, koje nisu bile predviđene u financijskom planu jer ih nije bilo moguće unaprijed planirati, te rashoda za stručno usavršavanje zaposlenika u okviru novog projekta E-QUALIN (rashodi za usluge stručnog usavršavanja ostvareni su u iznosu od 10.284,50 eura, što predstavlja povećanje od 25% u odnosu na planirani iznos od 8.260,00 eura), kao i troškova oglašavanja za najam poslovnog prostora i zapošljavanje (rashodi za usluge oglašavanja u iznosu od 11.852,72 eura, što predstavlja povećanje od 295,09% u odnosu na planirani iznos od 3.000,00 eura).

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo devetu točku dnevnog reda pod nazivom –
Izvršenje Financijskog plana za razdoblje od 01.01. 2026. – 30.06. 2026. godine.**

AD 10.

Desetu točku dnevnog reda pod nazivom „Donošenje Odluke o nabavi usluga – stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije“ pojasnila je ravnateljica, rekavši da je projekt u finalnom izvođenju te da je Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom informirao o potrebi raspisivanja natječaja za uslugom stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1936/26
Zagreb, 13.7.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver i čl. 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13.7.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o nabavi –

usluga stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije

I.

Odobrava se nabava za uslugom stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije procijenjene vrijednosti od 20.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu radova iz točke I. ove odluke osigurana su Financijskim planom Doma za starije osobe Ksaver za 2026. godinu.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver provede postupak jednostavne nabave; predmet nabave – usluge stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela za osobe oboljele od Alzheimerove demencije, Evid.br. 101/26, CPV 71247000-1, u skladu s Pravilnikom o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver.



Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo desetetu točku dnevnog reda pod nazivom –
Donošenje Odluke o nabavi usluga – stručnog nadzora nad uređenjem i opremanjem odjela
za osobe oboljele od Alzheimerove demencije.

AD 11.

Točku „Razno“ otvorila je ravnateljica zatim je izvijestila članove Upravnog vijeća da je Dom za starije osobe Ksaver partner na četiri projekta financirana sredstvima Europske unije.

Kao prvi projekt predstavila je projekt „Medijski SPF 55+“, čiji su nositelji Pragma i Društvo za komunikacijsku i medijsku kulturu. Navela je da projekt traje dvije godine te da je usmjeren na razvoj digitalne i medijske pismenosti, očuvanje mentalnog zdravlja te poticanje socijalnog uključivanja.

Kao drugi projekt predstavila je projekt „Just 4 Care“ (Justice for Communities Adaptation and Resilience – Prilagodba i otpornost zajednice), u kojem je Dom za starije osobe Ksaver partner. Ravnateljica je navela da je trajanje projekta dvije godine, a nositelj projekta je Društvo za oblikovanje održivog razvoja (DOOR). Istaknula je da početne aktivnosti projekta obuhvaćaju provedbu anketnog upitnika. Cilj je dobiti informacije o utjecaju klimatskih promjena na kvalitetu života i zdravlje korisnika, osoba starije životne dobi. Druga faza projekta omogućava izradu projektne dokumentacije za osiguravanje zelene oaze u prostoru na lokacije koja će za vrijeme trajanja projekta biti izabrana.

Kao treći projekt predstavila je projekt „Mreža inkluzivnih socijalnih aktivnosti za starije osobe s demencijom – MISAO“. Navela je da je nositelj projekta Dom za starije osobe Medveščak te da se projekt financira u okviru SF programa. Istaknula je da je cilj projekta osigurati jednak pristup kvalitetnim socijalnim uslugama, uslugama zdravstvene skrbi te izvaninstitucijskim uslugama za starije osobe s demencijom, s naglaskom na njihovu uključenost i poboljšanje kvalitete života.

Kao četvrti projekt predstavila je projekt „BUT – Briga, udruženje, podrška“, čiji su nositelji Udruga veterana Domovinskog rata Sisak i Udruga slijepih. Ravnateljica je navela da projekt obuhvaća aktivnosti usmjerene na socijalno uključivanje i aktivno sudjelovanje korisnika, kroz provedbu likovnih radionica, projekcije filmova te aktivnosti usmjerene na razvoj digitalne pismenosti.

Član Upravnog vijeća Žarko Gazzari postavio je pitanje jesu li strani radnici uključeni u provedbu navedenih projekata. Ravnateljica Snježana Bubenik odgovorila je da su strani

radnici uključeni u projekte te da ravnopravno sudjeluju sa svim našim kolegama u planiranim aktivnostima.

Ravnateljica je izvijestila članove Upravnog vijeća da je obnovljena važeća polica osiguranja Doma s društvom Croatia osiguranje d.d..

Ravnateljica je izvijestila članove Upravnog vijeća da će u rujnu 2026. godine, na otoku Braču biti održana Konferencija socijalnih radnika. Dom za starije osobe Ksaver na konferenciji će sudjelovati s radionicom i poster plakatom, koje će predstaviti ravnateljica, te socijalne radnice Diana Baturina i Gordana Mošun.

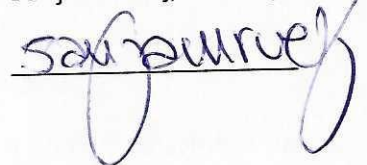
Ravnateljica je izvijestila članove Upravnog vijeća da će tijekom srpnja biti objavljen natječaj za zapošljavanje na sljedećim radnim mjestima: medicinska sestra/medicinski tehničar, fizioterapeut, radni terapeut, kuhar, čistač, pomoćni radnik u kuhinji, pralja i njegovateljica.

Nastavno na prethodno razmatrano pitanje postavljanja tende iznad terase kafića, zatražene su tri ponude. Nakon provedene usporedbe utvrđeno je da je ekonomski najpovoljnija ponuda u iznosu od 16.750,00 eura s PDV-om. Međutim, postavljanje tende za sada se odgađa zbog planiranog početka energetske obnove zgrade Doma Ksaver. Po završetku obnove ponovno će se razmotriti mogućnost postavljanja tende, pri čemu će se nastojati pronaći sponzora za financiranje navedene investicije.

Sjednica je završila u 13:35 sati.

Zapisnik sastavila:

Sanja Mrvelj, univ. spec. rej. publ.



Predsjednice Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica

