

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER

Nemetova 2,
10 000 Zagreb

Z A P I S N I K

3. sjednice Upravnog vijeća održane dana 4. svibnja 2026. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati

Sjednici su prisustvovali:

Vesna Mastela Bužan, predstavnica osnivača, predsjednica Upravnog vijeća
Žarko Gazzari, predstavnik osnivača, zamjenik predsjednice Upravnog vijeća
Jasna Petrović, predstavnica osnivača
Vera Varga, predstavnica korisnika
Dubravko Tabak, predstavnik radnika

Diana Baturina, socijalna radnica, zamjena ravnateljice Snježane Bubenik, mag.soc.rada, za vrijeme trajanja godišnjeg odmora

Renata Rakek, voditeljica Odjela računovodstvenih i općih poslova

Sanja Mrvelj, tajnica ustanove, zapisničar

Predložen je sljedeći dnevni red:

- 1) Verifikacija zapisnika s 2. sjednice Upravnog vijeća održane dana 21.4.2026. godine
- 2) Otvaranje i pregled ponuda pristiglih temeljem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (kafića i mini marketa)
- 3) Odluka o nabavi radova – sanacija instalacijskih vertikalna 10 i 31 te adaptacija pripadajućih kupaonica (14 komada)
- 4) Treća izmjena Plana nabave za 2026. godinu
- 5) Razno

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

AD 1.

Predsjednica Upravnog vijeća, Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica, pozdravila je nazočne članove te ih upitala imaju li primjedbi na Zapisnik s 2. sjednice Upravnog vijeća, održane 21. travnja 2026. godine.

Članovi Upravnog vijeća očitovali su se kako nemaju primjedbi na predmetni zapisnik.

Upravno vijeće potom je jednoglasno usvojilo Zapisnik s 2. sjednice Upravnog vijeća održane 21. travnja 2026. godine.

AD 2.

Drugu točku dnevnog reda pod nazivom „Otvaranje i pregled ponuda pristiglih temeljem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (kafića i mini marketa)“ otvorila je predsjednica Upravnog vijeća Vesna Mastela Bužan.

Predsjednica je nazočnim članovima predočila da je u propisanom roku zaprimljena jedna ponuda, i to dana 30. travnja 2026. godine u 10:32 sata, od ponuditelja GoldNuss d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Miroslava Kraljevića 23A.

Nakon što je otvorila kovertu pročitala je da se u istoj nalaze:

- Prilog 1. – Ponuda /Prijava na javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta
- Izvadak iz sudskog registra, Trgovački su u Zagrebu, od dana 30.4.2026.
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025., Državni zavod za statistiku od dana 10.4.2026.
- Prijava potpisa za potpisivanje dokumentacije platnog prometa i podizanje gotovine, OTP banka, od dana 13.4.2026.
- Jamčevina za zakup poslovnog prostora, u iznosu od 1.978,20 eura, od dana 27.4.2026.
- Podatci o solventnosti, od dana 21.4.2026.
- Potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete od dana 22.4.2026.
- Potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu, Gradski ured za financije i javnu nabavu, od dana 23.4.2026.

- Potvrda da Goran Sovar nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Daruvar od dana 30.4.2026.

Upravno vijeće konstatiralo je da trgovačko društvo GoldNuss d.o.o., na temelju pregledane dokumentacije, ispunjava propisane uvjete za davanje u zakup poslovnog prostora (kafića i mini marketa) u Domu za starije osobe Ksaver, Nemetova 2, Zagreb.

Članovi Upravnog vijeća predložili su da se na sljedeću sjednicu pozove Goran Sovar, ovlaštena osoba za zastupanje društva GoldNuss d.o.o., radi dodatnog pojašnjenja ponude. Sjednica je zakazana za 11. svibnja 2026. godine u 16:00 sati, a od predstavnika se očekuje detaljnije predstavljanje planiranog radnog vremena kafića te asortimana proizvoda u mini marketu. Ujedno su članovi Upravnog vijeća zamolili predstavnicu korisnika, Veru Vargu, da se prethodno konzultira s ostalim korisnicima o njihovim potrebama i očekivanjima, kako bi iste mogle biti predstavljene i razmotrene na sjednici Upravnog vijeća.

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo drugu točku dnevnog reda pod nazivom – Otvaranje i pregled ponuda pristiglih temeljem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (kafića i mini marketa).

AD 3.

Treću točku dnevnog reda pod nazivom „Odluka o nabavi radova – sanacija instalacijskih vertikalna 10 i 31 te adaptacija pripadajućih kupaonica (14 komada)“ otvorila je predsjednica Upravnog vijeća Vesna Mastela Bužan, nakon čega je riječ prepustila voditeljici Odjela računovodstvenih i općih poslova Renati Rakek.

Renata Rakek izvijestila je da je, nakon donošenja Odluke o poništenju otvorenog postupka javne nabave za predmet „Sanacija instalacijskih vertikalna i adaptacija kupaonica u zgradi B“ (evidencijski broj 009-003-2-2025-EMV, KLASA: 406-05/25-004/946, URBROJ: 251-05-51/014-26-13 od 6. travnja 2026. godine), potrebno donijeti novu Odluku o nabavi radova koja se odnosi na sanaciju instalacijskih vertikalna 10 i 31 te adaptaciju pripadajućih 14 kupaonica.

Donošenje ove odluke nužno je kako bi Grad Zagreb, kao središnje tijelo za javnu nabavu, mogao ponovno pokrenuti postupak javne nabave za navedeni predmet. Ujedno se predlaže izmjena Plana nabave na način da se rok provedbe postupka produži s 60 na 120 dana.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1388/26
Zagreb, 4.5.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver i čl. 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 4.5.2026. godine, donosi:

ODLUKU

o nabavi radova – sanacija instalacijskih vertikalala 10 i 31 te adaptacija pripadajućih kupaonica (14 komada)

I.

Odobrava se nabava radova – sanacija instalacijskih vertikalala 10 i 31 te adaptacija pripadajućih kupaonica (14 komada) u vrijednosti od 90.000,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva za nabavu robe iz točke I. ove odluke osigurana su Financijskim planom Doma za starije osobe Ksaver za 2026. godinu.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Doma da u ime i za račun Doma za starije osobe Ksaver ovlasti Grad Zagreb da kao središnje tijelo za javnu nabavu, a putem Ureda za javnu nabavu provede otvoreni postupak javne nabave s ciljem sklapanja ugovora s jednim gospodarskim subjektom za predmet nabave: sanacija vertikalala 10 i 31 te adaptacija pripadajućih kupaonica (14 komada).



Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan
Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo treću točku dnevnog reda pod nazivom – Odluka o nabavi radova – sanacija instalacijskih vertikalna 10 i 31 te adaptacija pripadajućih kupaonica (14 komada).

AD 4.

Četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom „Treća izmjena Plana nabave za 2026. godinu“ otvorila je predsjednica Upravnog vijeća Vesna Mastela Bužan, nakon čega je riječ prepustila voditeljici Odjela računovodstvenih i općih poslova Renati Rakek.

Renata Rakek izvijestila je da se, zbog poništenja otvorenog postupka javne nabave za predmet „Sanacija instalacijskih vertikalna i adaptacija kupaonica u zgradi B“, sukladno odredbama članka 308. Zakona o javnoj nabavi (120/16, 114/22), pokreće novi postupak javne nabave za isti predmet.

Slijedom navedenog, u Planu nabave predlaže se izmjena roka trajanja postupka, i to produljenje s 60 na 120 dana, dok procijenjena vrijednost nabave ostaje nepromijenjena te je i dalje usklađena s Planom nabave.

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom – donošenje Treća izmjena Plana nabave za 2026. godinu.

AD 5.

Peta točka dnevnog reda pod nazivom „Razno“ otvorena je od strane predsjednice Upravnog vijeća Vesne Mastele Bužan, koja je potom riječ prepustila Diani Baturini, socijalnoj radnici i zamjeni ravnateljice Snježane Bubenik, mag. soc. rada, za vrijeme njezina godišnjeg odmora.

Diana Baturina izvijestila je da Dom za starije osobe Ksaver, zajedno s domovima Maksimir, Medveščak, Peščenica i sv. Josip, sudjeluje u edukaciji E-QUALIN, usmjerenoj na unaprjeđenje kvalitete skrbi u ustanovama za starije osobe. U ime Doma Ksaver edukaciji prisustvuju ravnateljica i voditelji odjela.

Zatim je navela aktivnosti koje će se održavati u Domu za starije osobe Ksaver tijekom svibnja na pitanje članice Jasne Petrović;

- dana 6.5.2026., u 10,00 sati održat će se predstava „Romeo i Julija, ljubav koja spaja“ u izvedbi korisnika DZSO Trešnjevka
- dana 7.5.2026., u 10,00 sati, DZSO Laščina-glazbeni kviz „Spomenar“- odlazak soc. radnice s tri korisnice Doma Ksaver
- dana 8.5.2026., u 13,30 sati, povodom Majčinog dana, nastup KUD-a „Osmijeh“
- dana 12.05.2026., 11,00 sati, povodom međunarodnog dana medicinskih sestara, dolazak učenika srednje medicinske škole Mlinarska-predavanja, mjerenje šećera i tlaka
- dana 13.05.2026., u 09,30 sati, DZSO Dubrava, Festival pjesme-odlazak radna terapeutkinja i jedna korisnica
- dana 20.5.2026., DZSO Peščenica, 25. manifestacija veselja, znanja i umijeća mudrih godina-„Tko zna? Pešča zna!“-pub kviz - odlazak soc. radnice s tri korisnika
- dana 25.5.2026., u 17,00 sati, Doza drame: predstava „Postolar i vrag“ u režiji Ive Lehunšek Panić (gđa inače vodi dramsku grupu našeg doma)
- dana 29.5., u 13,30 sati, povodom Dana državnosti i Dana grada Zagreba, nastup KUD-a Valentinovo - trebaju još potvrditi dolazak
- između 21.5. i 28.5.2026. u okviru projekta „Mostovi aktivnosti i inkluzije“, Hrvatska udruga „Silent“ imat će likovno-kreativnu radionicu s korisnicima
- svaki utorak u mjesecu od 13,30, do 14,15 sati trening kognitivnih vještina-radna terapeutkinja s korisnicima
- svaki ponedjeljak i četvrtak nakon rekreativnih vježbi koje provode fizioterapeutkinje s korisnicima, radna terapeutkinja provodi vježbe disanja
- planiran je odlazak kao i svake godine na Međunarodnu vrtenu izložbu Floraart najveći hortikulturni događaj u Zagrebu koji okuplja brojne domaće i strane izlagače na koji naši korisnici odlaze svake godine
- svjetski dan obitelji obilježiti će se kao i svake godine uz prigodan program

Članica Upravnog vijeća Jasna Petrović predložila je da se, po povratku ravnateljice Snježane Bubenik, mag.soc.rada, s godišnjeg odmora, uputi upit programu „Zagrebački kvartovi

kulture“ o eventualnim sadržajima namijenjenima osobama starije životne dobi na području gradske četvrti Gornji Grad – Medveščak, kako bi se korisnicima omogućilo sudjelovanje.

Sljedeća sjednica Upravnog vijeća dogovorena je za 11. svibnja 2026. godine u 16:00 sati.

Predsjednica je potom zaključila sjednicu, pozdravila nazočne i zahvalila im na sudjelovanju.

Sjednica je završila u 17:20 sati.

Zapisnik sastavila:

Sanja Mrvelj, univ. spec. rel. publ.



Predsjednice Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica


