

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

Z A P I S N I K

**1. konstituirajuće sjednice Upravnog vijeća održane dana 13. travnja 2026. godine
(ponedjeljak)
s početkom u 15:30 sati**

Sjednici su prisustvovali:

Vesna Mastela Bužan, predstavnica osnivača
Jasna Petrović, predstavnica osnivača
Žarko Gazzari, predstavnik osnivača
Vera Varga, predstavnica korisnika
Dubravko Tabak, predstavnik radnika

Snježana Bubenik, ravnateljica
Sanja Mrvelj, tajnica ustanove, zapisničar

Predložen je sljedeći dnevni red:

- 1) Verifikacija zapisnika s 58. sjednice Upravnog vijeća održane dana 16.3.2026. godine
- 2) Konstituiranje Upravnog vijeća
 - biranje predsjednika/ice Upravnog vijeća
 - biranje zamjenika/ice Upravnog vijeća
- 3) Upoznavanje sa Poslovníkom o radu Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver
- 4) Odluka o pokretanju jednostavne javne nabave – radovi sanacije štete uzrokovane olujom 27.3.2026. godine, na ravnom krovu iznad radione, praonice i kotlovnice
- 5) Otvaranje i pregled ponuda za kafić i mini market
- 6) Razno

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

AD 1.

Zapisnik s 58. sjednice Upravnog vijeća održane 16. ožujka 2026. godine usvojen je kako slijedi:

- Članovi Upravnog vijeća Vesna Mastela Bužan, Jasna Petrović i Dubravko Tabak izjavili su kako nemaju primjedbi na navedeni zapisnik

- Članovi Žarko Gazzari i Vera Varga ostali su suzdržani, s obzirom na to da su imenovani članovima Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver tek 31. ožujka 2026. godine.

Upravno vijeće, s tri glasa „za“, prihvaća Zapisnik s 58. sjednice održane 16. ožujka 2026. godine, dok su dva člana ostala suzdržana.

AD 2.

Gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol., donio je 31. ožujka 2026. godine Zaključak o imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver (KLASA: 550-01/26-04/83, URBROJ: 251-01-12-26-2), kojim su za članove Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver, Zagreb, Nemetova ulica 2, imenovani:

- Vesna Mastela Bužan, predstavnica osnivača
- Jasna Petrović, predstavnica osnivača
- Željko Gazzari, predstavnik osnivača
- Vera Varku, predstavnica osnivača

Predstavnik radnika u Upravnom vijeću je Dubravko Tabak.

Sukladno članku 5. stavku 2. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver, na prvoj konstituirajućoj sjednici bira se predsjednik i zamjenik predsjednika Upravnog vijeća.

Članovi Upravnog vijeća su javnim glasovanjem za predsjednicu izabrali Vesnu Mastelu Bužan, a za zamjenika predsjednice Željka Gazzarija.

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo drugu točku dnevnog reda te donijelo odluku kojom se Vesna Mastela Bužan bira za predsjednicu Upravnog vijeća, a Željko Gazzari za zamjenika predsjednice Upravnog vijeća.

AD 3.

Treću točku dnevnog reda pod nazivom „Upoznavanje s Poslovníkom o radu Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver“ otvorila je ponovno izabrana predsjednica Vesna Mastela Bužan.

Predsjednica je navela kako će članovi Upravnog vijeća i nadalje obavljati poslove iz svoje nadležnosti savjesno i odgovorno, u skladu sa Statutom Doma, zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske kojima se uređuju prava, obveze, poslovi i zadaće iz djelokruga rada Upravnog vijeća.

Članovi Upravnog vijeća upoznati su s pravima i obvezama sukladno Poslovníku o radu Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver.

**Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo treću točku dnevnog reda pod nazivom -
Upoznavanje s Poslovníkom o radu Upravnog vijeća Doma za starije osobe Ksaver.**

AD 4.

Četvrtu točku dnevnog reda pod nazivom „Odluka o pokretanju jednostavne javne nabave – radovi sanacije štete uzrokovane olujom 27. ožujka 2026. godine na ravnom krovu iznad radione, praonice i kotlovnice“ otvorila je ravnateljica Snježana Bubenik, mag. soc. rada.

Ravnateljica je navela kako je, u konzultaciji s osnivačem Gradom Zagrebom, potrebno hitno pristupiti sanaciji štete nastale na ravnom krovu iznad radione, praonice i kotlovnice. Slijedom navedenog, nužno je donijeti predmetnu odluku kako bi se mogao pokrenuti postupak jednostavne javne nabave.

Osiguravajućem društvu Croatia osiguranje d.d. dostavljene su fotografije i detaljan opis nastale štete uzrokovane elementarnom nepogodom.

DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER
Nemetova 2,
10 000 Zagreb

URBROJ: 1197/26
Zagreb, 13.4.2026.

Na temelju članka 29. Statuta Doma za starije osobe Ksaver i čl. 10. Pravilnika o jednostavnoj nabavi Doma za starije osobe Ksaver, Upravno vijeće Doma za starije osobe Ksaver, na svojoj 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 13.4.2026. godine, donosi:

O D L U K U

o pokretanju jednostavne javne nabave –
radovi sanacije štete uzrokovane olujom 27.3.2026. na ravnom krovu iznad radione, praonice
i kotlovnice

I.

Upravno vijeće donosi odluku o pokretanju jednostavne javne nabave za radove sanacije ravnog krova iznad radione, praonice i kotlovnice procijenjene vrijednosti 23.976,00 eura bez PDV-a.

II.

Sredstva će biti osigurana preraspodjelom u financijskom planu za 2026. godinu.

III.

Ovlašćuje se ravnateljica Snježana Bubenik, mag.soc.rada za provođenje jednostavne nabave i sklapanje ugovora o nabavi iz točke I. ove odluke s najpovoljnijim ponuditeljem.

Predsjednica Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan dipl. soc. radnica

Upravno vijeće jednoglasno prihvaća treću točku dnevnog reda pod nazivom - Odluka o pokretanju jednostavne javne nabave – radovi sanacije štete uzrokovane olujom 27.3.2026. godine, na ravnom krovu iznad radione, praonice i kotlovnice.

AD 5.

Petu točku dnevnog reda pod nazivom „Otvaranje i pregled ponuda za kafić i mini market“ otvorila je predsjednica Vesna Mastela Bužan. Tom prilikom upoznala je i novoimenovane članove s činjenicom da je dana 17. ožujka 2026. godine objavljen Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora površine 78,4 m² u Domu za starije osobe Ksaver, namijenjenog za kafić i mini market.

Na predmetni Javni natječaj pristigla je jedna ponuda trgovačkog društva Gold Nuss d.o.o., Miroslava Kraljevića 23A, Zagreb, zaprimljena 25. ožujka 2026. godine. U prvoj dostavljenoj koverti nalazili su se kopija teksta natječaja i popunjeni Prilog 1 iz točke 11. natječaja.

Naknadno je dostavljena druga koverta s dodatnom dokumentacijom, koja sadržava:

- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025., od 10. travnja 2026. godine
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, od 8. travnja 2026. godine
- Zahtjev za izdavanje potvrde o stanju duga, od 10. travnja 2026. godine
- Potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Sesvete o nepostojanju duga, od 13. travnja 2026. godine
- Potvrdu Grada Zagreba, Gradskog ureda za financije i javnu nabavu o nepostojanju nepodmirenih obveza, od 13. travnja 2026. godine
- Potvrdu OTP banke d.d. da račun nije u blokadi, od 13. travnja 2026. godine
- Prijavu potpisa za potpisivanje dokumentacije platnog prometa i podizanje gotovine, od 13. travnja 2026. godine
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.978,20 eura, od 13. travnja 2026. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da trgovačko društvo Gold Nuss d.o.o. u vrijeme objave i isteka roka za podnošenje ponuda nije bilo upisano u sudski registar. Naime, prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, upis društva u sudski registar izvršen je 7. travnja 2026. godine.

Slijedom navedenog, Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za kafić i mini market se poništava.

Upravno vijeće jednoglasno je prihvatilo petu točku dnevnog reda pod nazivom „Otvaranje i pregled ponuda za kafić i mini market“ te donijelo odluku o poništenju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za kafić i mini market.

AD 6.

Šestu točku dnevnog reda pod nazivom „Razno“ otvorila je predsjednica Vesna Mastela Bužan te zahvalila svim prisutnim članovima na dolasku i sudjelovanju na 1. konstituirajućoj sjednici Upravnog vijeća. Ujedno je izrazila očekivanje uspješne i kvalitetne buduće suradnje.

Sjednica je završila u 17:00 sati.

Zapisnik sastavila:

Sanja Mrvelj, univ. spec. rel. publ.



Predsjednice Upravnog vijeća:

Vesna Mastela Bužan, dipl. soc. radnica

